

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1**  
**к Договору управления МКД №7 от 01.04.2021 г. по адресу:**  
**Красноярский край, ЗАТО Железнодорожный, пос. Подгорный, ул. Боровая, дом 19А**

Красноярский край  
пос. Подгорный

01.03.2023 г.

**Собственники** помещений в многоквартирном доме, владеющие ими на законном основании, обладающие более, чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, с одной стороны и **Муниципальное предприятие ЗАТО Железнодорожный Красноярского края «Жилищно-коммунальное хозяйство»**, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация» (далее «УО»), в лице исполняющего обязанности директора – главного инженера Журавлева Евгения Ивановича, действующего на основании Распоряжения Администрации ЗАТО г. Железнодорожска от 13.09.2019 г. № 931 и Устава, с другой стороны, путем составления одного документа, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору управления МКД №7 от 01.04.2021 г. о следующем:

1. На момент заключения настоящего Дополнительного соглашения, размер платы обязательных работ по содержанию общего имущества ЗАТО Железнодорожный, пос. Подгорный и пос. Новый путь, определяемый, исходя из перечня работ, составляет 21,28 руб. за 1 кв.м.

2. С момента подписания настоящего Дополнительного соглашения Приложение №2 к Договору управления МКД №7 от 01.04.2021 г. считать утратившим силу.

Приложение № 2 - Перечень работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2023-2024 г. является неотъемлемой частью настоящего Дополнительного соглашения №1 от 01.03.2023 г.

3. С момента подписания настоящего Дополнительного соглашения Приложение №3 к Договору управления МКД №7 от 01.04.2021 г. считать утратившим силу.

Приложение №3 - Состав общего имущества МКД по адресу: ул. Боровая, дом 3А, пос. Подгорный, считать Приложением №3 к Дополнительному соглашению №1 от 01.03.2023г.

4. П. 2.1.23 Договора Управления МКД №7 от 01.04.2021 г. изложить в следующей редакции:

«Предоставлять Собственнику платежные документы (квитанции) для внесения Платы за услуги Управляющей организации и оплаты задолженности, не позднее 05-го (пятого) числа каждого месяца, следующего за истекшим».

5. Дополнить п. 5.4 Договора:

«Осуществлять распределение объема коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды, исходя из показаний общедомового прибора учета на основании Постановления Правительства РФ № 92 от 03.02.2022г. по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества определяется исходя из показаний общедомовых приборов учета, в соответствии с принятым собственниками решением о начислении коммунальных ресурсов на содержание общего имущества».

6. Неизменные настоящим Дополнительным соглашением условия исполняются сторонами в редакции Договора управления МКД №7 от 01.04.2021 г.

7. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания сторонами, распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01.03.2023 г. Составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и является неотъемлемой частью Договора управления МКД №7 от 01.04.2021 г.

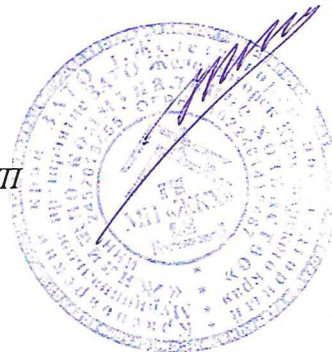
8. Подписи сторон:

**Управляющая организация**

МП «ЖКХ» 662991, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный,  
ул. Заводская, 3  
ИНН 2452018455 КПП 245201001; Красноярское отделение № 8646 ПАО Сбербанк  
г. Красноярск  
р/счет 40702810931130100900 кор. счет 30101810800000000627 БИК 040407627  
факс: (3919) 79 - 64 - 49 тел.: (3919) 79 - 72 - 94, e-mail: [gkh@inbox.ru](mailto:gkh@inbox.ru),  
[www.gkh-podgorny.ru](http://www.gkh-podgorny.ru).

И. о. директора-главный инженер МП «ЖКХ»

МП



Е.И. Журавлев

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ С РАЗМЕРОМ ПЛАТЫ**  
за текущий ремонт жилого фонда на 2023-2024 г.

Адрес

ул. БОРОВАЯ, д. 19А

Управляющая организация

МП ЖКХ

**ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ**

№№	Наименование работ и услуг	Ед.изм.	Плановая цена за ед., руб	Объем плановых работ	Итого стоимость работ	Тариф (справочно), руб.
<b>Приборы учета (ОПУ)</b>						
1	Ремонт и метрологическая поверка приборов учета горячей воды	штг	14245,32	1	14 245,32	2,32
<b>1.6. Фасады, козырьки, балконы, крыльца</b>						
1.6.3	Удлинение водосточной трубы	м	1184,73	2	2 369,46	0,39
<b>1.9. Оконные и дверные заполнения</b>						
1.9.2	Установка двери с домофоном	штг	67600,00	1	67 600,00	11
<b>2.2. Оборудование и системы инженерно-технического обеспечения</b>						
<b>Центральное отопление</b>						
2.2.23	Замена полотенцесушителя (кв. 7)	штг	2750,00	1	2 750,00	0,45
<b>ИТОГО по текущему ремонту МКД</b>					<b>86 964,78</b>	<b>14,16</b>

**СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД**

1. Общие сведения о МКД				
№	Наименование показателя	ед изм	кол	примечание
1	Адрес многоквартирного дома		пос. Подгорный,	<b>ул.Боровая 19А</b>
2	Кадастровый номер дома		24:58:0801005:16	
3	Серия, тип проекта		2-х эт. Кирпичный	
4	Год ввода в эксплуатацию		1955	тех. паспорт
5	Этажность		2	тех. паспорт
6	Количество квартир		8	тех. паспорт
7	Общая площадь квартир	кв.м.	511,95	бух. отчет январь 2023
8	Год проведения кап. ремонта	год	2004	кровля
		год	2004	фасад
		год	2019	электроснабжение
9	Объем строения	м. куб	3393,68	тех. Паспорт/с подвалом
10	Число лестничных клеток	шт	1	тех. паспорт
11	Площадь лестничных клеток		44,51	тех. паспорт
12	Площадь подвала	кв.м.	103	по тех пасп
13	площадь чердачного помещения	кв.м.	297,1	
14	Площадь кровли	кв.м.	479,6	
15	Балконов	шт.	5	тех. паспорт
16	Дверных проемов:	шт.	3	всего дверей общ.им.
	входные	шт.	1	
	тамбурные	шт.	1	
	подвальные	шт.	1	
17	Оконные проемы лестн. клеток	шт.	1	
18	Краткая характеристика конструкций ж/д:			
	фундамент		ж/бетон/монолит	(тех.пасп.)
	стены		кирпичн.	(тех.пасп.)
	балконы	шт	ж/бетон	
	перекрытия		ж/бетон/дерев	
2. Придомовая территория				
1	№ кадастрового паспорта		24:58:0801005:16	
2	Общая площадь (по кадастровому паспорту)	кв.м.	1817+/-30	
3	Застроенная площадь	кв.м.	368	
4	Придомовая территория	кв.м.	1449	
	В том числе :			
	<u>Твердые покрытия</u>			
6	Проезд дворовый	кв.м.	127	асфальт
7	Парковка	кв.м.	41	асфальт
8	Отмостка	кв.м.	80	
10	Площадки перед подъездом	кв.м.	22	асфальт
11	Тротуар / тропинки	кв.м.	51	
	всего твердого покрытия:		321	
	<u>Газон</u>			
12	всего:	кв.м.	1128	

<b>3. Отопление, горячее и холодное водоснабжение, канализация</b>				
№ п/п	наименование	ед изм	кол	примечание
<b>отопление</b>				
1	Узел ввода (оборудование и арматура):	систем	1	
2	общедом. прибор учета тепловой энергии	шт.	нет	
<b>горячее водоснабжение</b>				
1	стояков	шт.	2	
2	общедомовой счетчик горячей воды	шт.	1	
<b>холодное водоснабжение</b>				
1	стояков	шт.	2	
2	общедомовой счетчик хол. воды	шт.	нет	
<b>канализация</b>				
1	стояков	шт.	2	
<b>4. Электрика</b>				
№ п/п	наименование	ед изм	кол	примечание
1	щитов	шт.	2	
2	ВРУ	шт.	1	
<b>5. Физический износ ж/д Боровая 19А</b>				
	Общий % износ ж/дома			45%